

OpenBlue Enterprise Manager

Optimice el rendimiento
de su cartera de edificios
con el análisis avanzado
de datos y la IA

OpenBlue Enterprise Manager es un paquete completo de soluciones diseñado para impulsar los objetivos de sostenibilidad, operativos y de salud con un único panel.

Como propietario u operador de edificios, los parámetros ambientales, sociales y de gobernanza (ESG) son fundamentales para atraer inversores, aumentar el valor de la propiedad y tener un gran impacto en las operaciones, desde reducir las emisiones de carbono a satisfacer las expectativas del arrendatario y cumplir con la misión comercial de la empresa.

Basado en la premiada tecnología OpenBlue de Johnson Controls, Enterprise Manager ofrece un conjunto de funcionalidades que permiten monitorizar, analizar y optimizar los parámetros de consumo energético, activos, espacio, salud y confort del ocupante para mejorar las puntuaciones ESG y equilibrar las diferentes prioridades.

Convierta sus datos en acción con una escalabilidad y seguridad basada en la nube.



Sostenibilidad y valor para el arrendatario



Operaciones como ventaja competitiva



Gestione el uso del espacio y la salud



Tecnología segura y preparada para el futuro



Trabaja para ti

- Inmuebles comerciales e instalaciones multiuso
- Asistencia sanitaria
- Educación infantil, primaria y superior
- Federal / Gubernamental
- Hostelería
- Transporte
- Comercio especializado
- Retail



Rápido, seguro y completo

- Conecte un amplio conjunto de sistemas y sensores de edificios
- Rápida integración automática
- Control de calidad de datos
- Almacenamiento de datos y procesado seguros



Integración en el ecosistema

- Productividad y experiencia del ocupante con OpenBlue Companion
- Optimización de planta central con OpenBlue Central Utility Plant
- Servicios de climatización conectados con OpenBlue Service
- Gemelo digital con OpenBlue Twin
- Conectividad periférica con OpenBlue Bridge
- Interfaces API para exportar datos

Satisfaga los objetivos de sostenibilidad y mejore la experiencia del arrendatario



Administrador de energía

- Recopile, analice y genere informes de forma automática de los datos de todos los medidores configurados, tanto físicos como virtuales.
- Monitorización del consumo y la demanda, evaluaciones comparativas y análisis del rendimiento, normalización climática, detección y diagnóstico de fallos energéticos, generación de informes personalizados.
- Detección y autocorrección de anomalías en los datos de medición mediante IA.



Administrador del arrendatario

- Configure los espacios arrendados con condiciones de arrendamiento, tasas de suministros, medidores y puntos de iluminación.
- Monitorice y genere informes de gasto en suministros por arrendatario, incluyendo la facturación mensual, informes de gastos y evaluaciones comparativas.



Predicción energética

- Utilice la IA para predecir el consumo y la demanda energética basándose en una gran variedad de datos históricos, la ocupación y las condiciones meteorológicas.
- Identifique de forma proactiva y mitigue los picos de demanda y eventos de consumo alto para ahorrar energía y reducir el gasto.



Administrador de facturas de suministros

- Envío automático y manual de facturas de suministros.
- Analice el gasto en suministros de electricidad, agua, gas, vapor y otros. Determine la diferencia entre el gasto real y las facturas del proveedor de suministros.
- Monitorice el gasto económico, el retorno de la inversión y los ahorros.



Portal del arrendatario

- Ofrezca una experiencia de la mejor calidad a los arrendatarios con un portal en línea dedicado.
- Ofrezca a los arrendatarios la interacción en línea con Operaciones de las instalaciones, incluyendo el seguimiento del gasto energético, atención fuera del horario comercial para la climatización e iluminación, peticiones de servicio y un mecanismo de informes.



Simulador de planta

- Determine la configuración óptima de la planta central.
- Reduzca los ciclos de diseño mediante rápidos ajustes de software.
- Realice análisis del coste basados en suministros para determinar los costes operativos más bajos del ciclo de vida de la planta.



Aumente la eficiencia operativa y el rendimiento del espacio



Administrador de activos

- Ofrece la monitorización a distancia de parámetros de activos y el impacto energético de las enfriadoras que se desvían de su referencia de rendimiento, generando análisis de rendimiento en tiempo real.
- El sistema avanzado de reglas de detección y diagnóstico de fallos impulsa la identificación de fallos proactiva y predictiva, los espacios afectados, el diagnóstico y los análisis asociados utilizando algoritmos estadísticos aplicados a amplios conjuntos de datos de periodos prolongados.
- Expresiones de costes para calcular el impacto económico de los fallos no corregidos, especialmente relativos al coste energético.



Administrador de pedidos de trabajo

- Integración con la plataforma CMMS/ CAFM preferida del cliente para un flujo de trabajo del mantenimiento continuo.
- Envío de datos avanzados de Enterprise Manager a esta plataforma con información de fallos y diagnósticos para una mayor eficacia del ciclo de vida del pedido de trabajo.
- Creación automatizada del pedido de trabajo, sincronización con la información del técnico y asociación con cualquier componente requerido para cerrar el fallo.



Rendimiento del espacio

- Monitorización activa del uso y ocupación del espacio para ofrecer cálculos de uso que permiten tomar decisiones sobre el movimiento de las personas, crear distanciamiento físico y liberar espacio para orientarlo a otros usos.
- Facilita monitorizar la efectividad del espacio y fomenta conductas más productivas de los ocupantes.
- La monitorización de los parámetros de calidad del aire complementa las tecnologías de purificación del aire para controlar y prevenir enfermedades.



Administrador de servicios

- Gestión de pedidos de trabajo integrada en la aplicación que permite crear y seguir los pedidos de trabajo creados a partir de los datos de detección y diagnóstico de fallos del Administrador de activos.
- Información detallada del pedido de trabajo con datos de equipos, fallos, diagnósticos y espacio para un rendimiento más productivo del personal técnico.



Administrador de alarmas

- Creación de priorizaciones y notificaciones a partir de alarmas procedentes de varios puntos dentro del edificio.
- Visibilidad inmediata de las alarmas de interés y notificaciones proactivas que mejora el tiempo de respuesta, la productividad del técnico y reduce el impacto sobre los arrendatarios.



Asesor de rendimiento

- IA que aprende y se adapta al diseño de la construcción, permitiendo avanzar hacia operaciones autónomas.
- Guiado continuo de IA para equilibrar el gasto energético con la mejora del confort del ocupante y el rendimiento del espacio.





Transformación digital con OpenBlue

Si está preparado para tomar un paso pequeño o grande hacia la transformación digital de su empresa, Enterprise Manager es el punto de partida. Nuestra plataforma es agnóstica respecto a cualquier infraestructura, sistema de automatización de edificios o proveedor de servicios, por lo que puede utilizar las tecnologías y sistemas existentes y ofrecer datos inéditos.

Transforme su empresa



Aumente sus inversiones tecnológicas

Enterprise Manager hace uso de una gran variedad de conectores periféricos y basados en la nube de OpenBlue Bridge para integrarse con fuentes de datos en la nube y sistemas de edificios existentes.



Prepare su edificio para el futuro

Crezca basándose en OpenBlue Twin e interfaces API para crear una gran variedad de flujos de trabajo conectados en Enterprise Manager y en los sistemas externos que desee.



Servicios profesionales y de integración

Gestores del éxito del cliente con herramientas automáticas para la integración rápida, materialización del retorno y asistencia continua.

Benefíciense de nuestros conocimientos expertos

Johnson Controls Building Technologies & Solutions hace del mundo un lugar más seguro, inteligente y sostenible, edificio a edificio. Con más de 130 años de experiencia en el sector, ninguna otra empresa posee una cartera de tecnologías para edificios más completo. Nuestra cartera tecnológica integra todos los aspectos del edificio, incluyendo sistemas de seguridad, gestión de la energía, protección contra incendios o sistemas de climatización (HVACR).



johnsoncontrols.com

Acerca de OpenBlue

OpenBlue es un paquete completo de soluciones conectadas para varios sectores, desde lugares de trabajo a escuelas, hospitales, campus, y mucho más. Esta plataforma incluye soluciones de servicio adaptadas y basadas en IA como el diagnóstico remoto, mantenimiento predictivo, monitorización del cumplimiento, análisis de riesgos avanzado y mucho más. Un nuevo espacio dinámico de Johnson Controls, OpenBlue permite que los edificios cobren vida.

Acerca de Johnson Controls

En Johnson Controls transformamos los entornos donde las personas viven, aprenden y trabajan. Desde la optimización del rendimiento de edificios hasta la mejora de la seguridad y de la comodidad, ofrecemos los resultados que más importan. Ofrecemos resultados en sectores como la asistencia sanitaria, la educación, los centros de datos y la fabricación. Con un equipo global de 100 000 expertos en más de 150 países y más de 130 años de innovación, somos la fuerza que impulsa la misión de nuestros clientes. Nuestra cartera vanguardista de tecnología y soluciones para edificios incluye algunas de las marcas más prestigiosas del mercado, como Tyco®, YORK®, Metasys®, Ruskin®, Titus®, Frick®, PENN®, Sabroe®, Simplex® y Grinnell®.

[Siga a @johnsoncontrols en Twitter](#)