

Soluciones y estrategias para reabrir su edificio

Una guía para asegurar que sus edificios sean seguros, cómodos, aptos para los ocupantes y flexibles para futuros desafíos.

Soluciones de reapertura

- Inspecciones de seguridad y mantenimiento.
- Inspecciones y mantenimiento de equipos.
- Inspecciones de seguridad, cumplimiento y riesgos.
- Estrategia y evaluaciones de la calidad del aire.
- Soluciones de iluminación desinfectante.

Soporte a infraestructuras resistentes y flexibles

- Preparación de la infraestructura para el "modo pandemia" u otras emergencias.
- Estrategias alternativas de planificación espacial.
- Recursos y conocimientos tecnológicos.
- Estrategias de ahorro energético y operacional.

Soluciones para un medio ambiente seguro y saludables

- Medición de la temperatura corporal.
- Planificación espacial y estrategias de ocupación.
- Estrategia de distanciamiento social y capacitación.
- Estrategias de limpieza preventiva y habilitación.
- Estrategias de higiene de los ocupantes y capacitación.
- Ambientes sin fricción y sin contacto.
- Gestión del espacio de trabajo, reuniones y colaboración.
- Estrategias de ventilación, filtración y purificación del aire.

Servicios remotos

- Vigilancia y mantenimiento a distancia de los sistemas de edificios.
- Programas de mantenimiento preventivos.

Soluciones de evaluación de empleados y visitantes

- Detección de temperatura corporal elevada.
- Control y gestión de visitantes.
- Gestión de credenciales.

Reabra su edificio

Mientras se prepara para reabrir los edificios para los empleados y visitantes, se deben tomar medidas para asegurar que el ambiente sea seguro y pueda mantener operaciones comerciales saludables. Considere las siguientes sugerencias entre otras medidas que puede adoptar:

- Asegurar que las inspecciones de mantenimiento preventivo estén al día en todos los sistemas del edificio.
- Asegurarse que las inspecciones de seguridad y contra incendios estén actualizadas según las normas y directrices de los organismos reguladores, y que el equipo funcione.
- Realizar procedimientos de puesta en marcha automática de equipos como los refrigeradores.
- Limpiar los sistemas de aire y reemplazar los filtros.
- Limpiar, probar y tratar las torres de refrigeración.
- Revisar los nuevos niveles de ocupación, los horarios y actualizarlos:
 - Sistemas/servicios de seguridad y contra incendios/basados en nuevos perfiles de riesgo de incendio.
 - Sistemas/servicios de seguridad basados en nuevos perfiles de riesgo/pérdida de seguridad.
 - Secuencias/programas de seguridad, automatización de edificios y sistemas de control de la iluminación.
- Actualizar las operaciones de sistemas HVAC, el mantenimiento de los equipos para minimizar la propagación de infecciones por el aire.

Soluciones y estrategias para reabrir su edificio

Mantenga a los inquilinos del edificio seguros y cómodos

Considere la manera en que trabajará, los cambios de ocupación, la forma en que los empleados interactúan entre sí, los visitantes y el edificio. Estas propuestas pueden ayudar a mantener la seguridad y el bienestar de su gente, edificios y espacios:

- Actualizar las operaciones de sistemas HVAC y su mantenimiento para minimizar la propagación de infecciones por el aire:
 - Aumentar la ventilación de aire para mejorar la ventilación de dilución efectiva por persona.
 - Mantener los sistemas funcionando más tiempo para limpiar el aire.
 - Mejorar los niveles de filtración del aire central (mayor clasificación de los filtros).
 - Limpiador de aire portátil con filtros HEPA.
 - Añadir sistemas de iluminación desinfectante.
- Reforzar las nuevas políticas para entrar en el edificio con:
 - Procesos/tecnologías adicionales de gestión de visitantes.
 - Exploración de la temperatura corporal elevada.
 - Sistemas de entrada de desinfección de manos.
 - Salas de presión negativa para aislar a los ocupantes potencialmente infectados, en ambientes críticos.
- Uso sistemas de seguridad, vídeo, iluminación y automatización para:
 - Aplicar políticas de distanciamiento social.
 - Aplicar las políticas de ocupación máxima.
 - Optimizar las medidas de limpieza.
- Crear entornos sin contacto:
 - Cubrir y bloquear los termostatos.
 - Sustituir los interruptores de luz por sensores.
 - Crear interfaces móviles/basadas en web para controlar la iluminación y la temperatura.
 - Usar el control de acceso, los sensores y los dispositivos de bloqueo de las puertas y los ascensores para permitir un movimiento "sin contacto" en el edificio.



Operaciones rentables

La necesidad de reducir los costes y mejorar la eficiencia operativa es más importante que nunca. Le ayudamos a hacer ambas cosas con estas propuestas:

- Control remoto de los sistemas de HVAC y de seguridad para diagnosticar y resolver muchos problemas de los sistemas online o por teléfono, minimizando las necesidades de personal.
- Habilitar programas de mantenimiento preventivo para asegurar el tiempo de funcionamiento y la fiabilidad del equipo.
- Autodiagnóstico del equipo de alarma contra incendios mediante una notificación dirigida para garantizar el cumplimiento.
- Medidas de control de costes energéticos a través de equipos y estrategias de iluminación optimizadas.

Operaciones resistentes y flexibles

Nadie sabe lo que nos depara el futuro, pero podemos aprovechar lo que hemos aprendido para ayudar a preparar los edificios para el futuro, incluyendo pandemias, y optimizar la infraestructura de los edificios para crear espacios flexibles y resistentes. Considere estas modificaciones:

- Añadir modos de operación adicionales al BAS, control de iluminación y sistemas de seguridad para pandemias, eficiencia energética, calidad del aire, ocupación mínima, respuesta a la demanda u otras condiciones especializadas.
- Añadir funciones adicionales para supervisar, operar y dar servicio a los sistemas del edificio de forma remota.

Su socio para la vuelta a la nueva normalidad

Las empresas pueden agilizar las renovaciones importantes mediante las opciones de financiación disponibles a través de Johnson Controls, diseñadas para ayudarle a conservar el efectivo y a la vez mejorar la eficiencia operativa de sus instalaciones. Nuestras soluciones crean un entorno seguro, protegido, saludable y confortable que ayuda a mantener seguros a los ocupantes del edificio. Cuando se asocia con Johnson Controls, tratamos su misión como si fuera la nuestra. Ponemos nuestra profunda experiencia, tecnología líder y productos de primera clase a su servicio.

Conozca más visitándonos en nuestra web: www.johnsoncontrols.com

© 2020 Johnson Controls. All Rights Reserved.

The power behind your mission

